

Số : 05.../TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 10 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án  
(lần 5)

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 109/2018/QĐST-DS ngày 23/10/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04-PL/42/2021/PLHĐ-HĐDV 28/10/2021 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04-42/2021/TBĐG-ĐL ngày 28/10/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:**

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 367056 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 24/5/2005 mang tên hộ ông Đoàn Ngọc Vinh. Diện tích 2990 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng đến 15/10/2063; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng.

Theo nội dung quyết định số 1665b/QĐ-UB ngày 28/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Buôn Ma Thuột thì thửa đất số 14 tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm có dữ liệu thông tin đất đai mới là thửa đất số 608, tờ bản đồ số 13 thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Tấn Nghi, chiều dài 43,42 m;
- Phía Tây giáp đất ông Trần Văn Thi, chiều dài 48,15 m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Hữu Thảo, chiều dài 69,65 m;



- Phía Bắc giáp đất ông Đoàn Ngọc Vinh (đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN thành phố Buôn Ma Thuột), chiều dài 64,84 m.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây cà phê: 250 cây;
- Tiêu: 160 cây (trong đó có 35 cây muông);
- Cam: 02 cây
- Điều: 01 cây.

Cây trồng nói trên không xác định được năm trồng.

\* Lưu ý:

- Hiện trạng thửa đất số 14 (thửa mới 608), tờ bản đồ số 9 (tờ bản đồ mới 13) bị vây bọc bởi các bất động sản liền kề nên không có lối vào. Trường hợp người mua được tài sản có nhu cầu mở lối đi thì có quyền thỏa thuận với các chủ bất động sản liền kề hoặc yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Mặc dù đã được Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo, nhưng đến thời điểm xử lý tài sản hộ ông Đoàn Ngọc Vinh vẫn không giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 367056 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 24/5/2005. Quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 367056 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 24/5/2005 trong trường hợp không thu hồi được sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

**2. Giá khởi điểm: 242.407.044 đồng** (Hai trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm lẻ bảy ngàn không trăm bốn mươi bốn đồng).

**3. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tiền đặt trước: **35.000.000 đồng**;
- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/bộ**.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước **17 giờ 00 phút ngày 22/11/2021**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc: tại xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **17 giờ 00 phút ngày 22/11/2021** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **22, 23, 24/11/2021**.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: **63610000364940** - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: **004377637** - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước **17 giờ 00 phút ngày 22/11/2021**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- **Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **15 giờ 00 phút ngày 25/11/2021**.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì “ trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do hai bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết”.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Viện KSND TP.BMT;
- UBND xã Hòa Khánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Mạnh Hùng**

